

# Herbouwwaardemeter



## Wat u weten moet

Bij de bepaling van de inhoud van het pand moet de garage en/of kelder meegenomen worden. De inhoud van het pand kan overgenomen worden van de bouwtekeningen of de WOZ-beschikking.

De berekende herbouwwaarde is inclusief:

- funderingen
- btw

De herbouwwaardemeter van ASR Verzekeringen is een hulpmiddel om op objectieve en eenvoudige manier de herbouwwaarde van een woonhuis te bepalen. Als de herbouwwaardemeter ingevuld en ondertekend aan ons wordt gezonden, geven wij een garantie tegen onderverzekering af, mits de meter naar waarheid is ingevuld. De herbouwwaardemeter van ASR Verzekeringen kan gebruikt worden voor:

- type woonhuizen zoals in de meter vermeld;
- met een stenen bouwaard en een harde of rieten dakbedekking;
- woonhuizen met een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>.

Bij bijzondere gebouwen, een hoger verzekerd bedrag of een andere bouwaard en/of dakbedekking verwijzen wij u naar de Herbouwwaardemeter Woningen van het Verbond van Verzekeraars. Indien er geen herbouwwaardemeter is ingevuld, kan garantie tegen onderverzekering verleend worden na een officiële taxatie door een beëdigd taxateur van onroerende goederen of op basis van een ingevulde en ondertekende Herbouwwaardemeter Woningen van het Verbond van Verzekeraars.

## Categorieën woningen

- |                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Rij- en hoekwoningen             | m <sup>3</sup> prijs € 465 |
| 2. Twee onder één kap woningen      | m <sup>3</sup> prijs € 505 |
| 3. Vrijstaande woningen (standaard) | m <sup>3</sup> prijs € 590 |
| 4. Vrijstaande woningen (luxe)      | m <sup>3</sup> prijs € 655 |

## Toelichting provinciale korting

U komt in aanmerking voor een provinciale korting van 10%, als u in één van de volgende postcodegebieden woont: 4300 t/m 4699, 7705, 7740 t/m 8199, 8250 t/m 8899, 9000 t/m 9699 of 9749 t/m 9999.

## Lengte x breedte x hoogte (buitenmuurs) = m<sup>3</sup>

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| begane grond                    | m <sup>3</sup>   |
| eerste verdieping               | m <sup>3</sup>   |
| tweede verdieping/zolder        | m <sup>3</sup>   |
| kelder/sou terrain              | m <sup>3</sup>   |
| in pandige berging/garage/serre | m <sup>3</sup>   |
| A totaal m <sup>3</sup>         | m <sup>3</sup> + |

## Categorie woning (1, 2, 3 of 4)

B basisprijs per m<sup>3</sup> €

## Waardeverhogende factoren

|   |     |
|---|-----|
| parket/plavuizen/natuurstenen vloer                                 |     |
| m <sup>2</sup> x € 100 per m <sup>2</sup>                           | = € |
| rieten daken  |     |
| m <sup>2</sup> x € 100 per m <sup>2</sup> dakoppervlak              | = € |
| aangebouwde en/of vrijstaande gebouwen voor particulier gebruik     |     |
| m <sup>3</sup> x € 250 per m <sup>3</sup> inhoud van de bijgebouwen | = € |
| C totaal waardeverhogende factoren                                  | € + |

## Berekening herbouwwaarde

|   |     |
|---|-----|
| A totaal m <sup>3</sup> x B basisprijs per m <sup>3</sup>                   | €   |
| C totaal waardeverhogende factoren  | €   |
| D subtotaal herbouwwaarde   | € + |
| 10% provinciale korting x D subtotaal (zie toelichting provinciale korting) | €   |
| totale herbouwwaarde  | €   |

## De totale herbouwwaarde is inclusief de funderingen

Naam  m/v

Adres

Postcode

Woonplaats

Polisnummer

Verzekeringnemer is woningeigenaar  ja  nee

## De herbouwwaardemeter is naar waarheid ingevuld

Plaats

Datum

Handtekening